



**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 05.02/2023-0001**  
**DISPENSA Nº 2023.05.02-01DL**

**PROCESSO DE DISPENSA**

A Comissão de Licitação do Município de Palhano, Estado do Ceará, através da Secretária Municipal de Trabalho e Assistência Social consoante autorização do Ana Liv Mateus Santos, Autoridade Competente, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação, cujo objeto é a seleção de proposta mais vantajosa para a Locação de um imóvel residencial, localizado na Rua Pedro Rodrigues Severiano, 346, Bairro Centro, Palhano – Ce, para o funcionamento da Unidade do Cadastro Único, na Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Social.

**DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

A presente Dispensa se encontra fundamentada no Art. 24, Inciso X da Lei 8.666/93, *in verbis*:

*“Art. 24. É dispensável a licitação:*

*X – para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994)”*

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A presente contratação tem por finalidade a locação de um imóvel situado na Rua Pedro Rodrigues Severiano, 346, Bairro Centro, Palhano – Ce, (615163.20 m E; 9475388.04 m S) para o funcionamento da Unidade do Cadastro Único, na Secretaria de Desenvolvimento Social. O imóvel é dividido em 2(dois) ambientes, construído em alvenaria rebocada e pintada, cobertura de laje de primeiro piso, com porta de vidro, piso cerâmico, 1 banheiro.

**DA RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR**

A escolha foi feita tendo como base Laudo de Avaliação de Imóvel expedido pela comissão de avaliação de bens imóveis.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

O valor a ser contratado é justificado por se tratar de menor valor, conforme avaliação técnica especializada constante dos autos, devendo a contratação ser feita com MARA JOSE DE LIMA CPF nº 258.898.183-68, valor total R\$ 12.000,00 (doze mil)

Palhano, Estado do Ceará, 02/05/2023.

**Bestriz de Lima Nogueira**

**Presidente da Comissão Permanente de Licitação**